

Umowa nr RK.333.....2026

zawarta w dniu pomiędzy

Stacją Ratownictwa Medycznego w Chełmie - SP ZOZ, ul. Rejowiecka 128 22-100 Chełm
NIP 563-20-75-466 REGON 110603621, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS 0000023184 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą
w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną w treści umowy
„**Zamawiającym**”, w imieniu której działa:

Dorota Rybaczuk — Dyrektor,

a

....., zwaną
w dalszej części umowy **Wykonawcą**.

W wyniku przyjęcia przez **Zamawiającego** -oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego,
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest malowanie dachu dwuspadowego (1200 m²), śniegołapów (72 szt.) oraz zadaszenia klatki schodowej w budynku Stacji Obsługi i Kontroli Pojazdów Stacji Ratownictwa Medycznego w Chełmie - SP ZOZ znajdującego się w Krasnymstawie przy ul. Piłsudskiego 97.
2. Zakres zamówienia obejmuje:
 - a) Ręczne czyszczenie całości dachu dwuspadowego oraz śniegołapów z korozji i farby
 - b) Odtłuszczenie całej powierzchni dachu
 - c) Ręczne malowanie pędzlem całej powierzchni farbą podkładową
 - d) Ręczne malowanie całej powierzchni dachu wraz ze śniegołapami, rynnami oraz rurami spustowymi - 2-krotne, farbą do malowania powierzchni ocynkowanych, kolor uzgodniony z **Zamawiającym**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie do
..... 2026 r.

§ 3

1. Przedstawicielem **Zamawiającego** pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest **Marzena Szopińska-Demczuk tel. 502615051**.
2. Przedstawicielem **Wykonawcy** uprawnionym do kontaktowania się z **Zamawiającym** w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest Pan/Pani.....

§ 4

1. **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.
2. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.
3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

§ 6

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami **Zamawiającego** oraz w terminie, określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w wysokości zł netto (słownie: złotych), określone na podstawie kwoty zawartej w ofercie **Wykonawcy**, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesiezł brutto (słownie: zł).
2. Uzgodniona cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron, zgodnie z § 9 umowy.
3. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

§ 9

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez **Wykonawcę**.
2. Z czynności związanych z odbiorem końcowym musi być sporządzony protokół odbioru.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, **Zamawiający** dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,
 - b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2. lit.b.
 - c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie **Wykonawcy**,

- d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2. lit. a).

§ 11

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem treści § 14 umowy.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za:
 - a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Wykonawca** - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
3. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych Strony mogą żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość przysługujących Stronie kar umownych naliczonych w oparciu o niniejszą umowę nie może przekraczać 20 % całkowitej wartości wynagrodzenia umownego **Wykonawcy** wskazanego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Przez zwłokę **Zamawiający** rozumie nie spełnienie przez **Wykonawcę** świadczenia w terminie. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** odpowiedzialności nie ponosi.
6. Na potwierdzenie okoliczności, za które **Wykonawca** odpowiedzialności nie ponosi, jest on zobowiązany przekazać **Zamawiającemu** dokumenty wystawione przez podmiot trzeci lub inne dowody, z których będzie jednoznacznie wynikać wystąpienie powyższych okoliczności.
7. Kary umowne będą płatne na podstawie noty obciążeniowej, w terminie wyznaczonym w nocie ale nie dłuższym niż 14 dni.
8. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Zapłata kary przez **Wykonawcę**, nie zwalnia **Wykonawcy** z jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§ 12

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** na okres 24 miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - a) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
 - b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1) Nr 1 — oferta Wykonawcy z dnia r.

§ 18

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT

sporządzony w Krasnymstawie, dnia 23-09-2024 r. w sprawie odbioru robót wykonanych przez P.S W.C. Ewelina Góra, na podstawie umowy nr RK.333....2026 z dnia w przedmiocie wykonania malowania dachu budynków SRM w Krasnymstawie.

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

1.

przy udziale przedstawiciela Wykonawcy:

1.....

w dniu r. odbiór przedmiotu umowy.

Po dokładnym zbadaniu zakresu robót wykonanych i zgodności z ustaleniami Komisja stwierdza co następuje:

- 1 . Roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją pod względem technicznym dobrze, z wadami wymienionymi w załączniku nr -----, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć do dnia-----
2. Roboty rozpoczęto dniar. zgłoszono do odbioru dnia r.
Termin wykonania robót został dotrzymany.
Odbioru robót dokonano w dniu r.

Komisja postanowiła:

- 1 . Uznać roboty wykonane zgodnie z zawartą umową nr RK.333.....2026 z dniar. oraz bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
2. Termin gwarancji robót upływa z dniem r.

Zastrzeżenia i uwagi Komisji:

.....

Na tym odbiór robót został zakończony, co członkowie Komisji stwierdzają przez podpisanie niniejszego protokołu.

Podpisy:

Przedstawiciel Zamawiającego

.....

.....

Przedstawiciel Wykonawcy

.....