UMOWA

zawarta w Chełmie w dniu ........................... pomiędzy:

Stacją Ratownictwa Medycznego w Chełmie SPZOZ z siedzibą w Chełmie, ul. Rejowiecka 128, 22–100 Chełm, REGON 110603621, NIP 5632075466, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Regestru Sądowego nr KRS 0000023184, reprezentowaną przez:

…………………..

zwaną w treści umowy **Zamawiającym,**

a

.......................................................................... z siedzibą w ........................................... przy

ul...................., NIP …………………. , REGON: .........................................................

reprezentowanym przez:

.................................................................*,*

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

**§1**

1.  Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wymiany pokrycia dachowego na budynku Zamawiającego, zgodnie z zapytaniem ofertowym zawierającym przedmiar robót, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany realizacji zakresu prac Wykonawcy w ramach niniejszej umowy wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą/decyzją Zamawiającego ze zmianą wysokości wynagrodzenia jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

4. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych, o których mowa w ust. 2 oraz zmiany realizacji zakresu prac, o której mowa w ust. 3 jest pisemny protokół konieczności wykonania robót zamiennych/ zmiany realizacji zakresu prac zatwierdzony przez Zamawiającego.

5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, Polskimi Normami, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowymi i ochrony środowiska oraz przy uwzględnieniu ustalonych niniejszą umową warunków.

**§ 2**

1.Wykonawca, oświadcza że posiada środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia określonego § 1 ust. 1 i zrealizuje przedmiot umowy z materiałów przez siebie i na swój koszt dostarczonych.

2. Materiały przewidziane do wbudowania powinny odpowiadać wymogom, co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane, Polskich Normach oraz zapytaniu ofertowym, w tym w kosztorysie.

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto, w wysokości: ……............................ zł (słownie: ....................................), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie powiększone o należny podatek od towarów i usług VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

**§ 4**

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 zostanie wypłacone Wykonawcy w całości, po wykonaniu całego zakresu robót i otrzymaniu od Wykonawcy faktury VAT.

2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego robót potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie za wykonane prace zostanie uregulowane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają na ….. dni od dnia podpisania niniejszej umowy z uwzględnieniem terminu odbioru końcowego. Termin rozpoczęcia prac ustalony zostanie w protokole przekazania terenu budowy.

2. Do protokołu odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązany jest załączyć dokumenty świadczące o dopuszczeniu zastosowanych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie, oświadczenie kierownika budowy o zastosowanych materiałach oraz dokument stwierdzający sposób zagospodarowania odpadów powstałych przy realizacji zamówienia.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.

**§ 6**

1. Zamawiający zobowiązuje się:

a) przekazać teren budowy,

b) dokonać odbioru wykonanych prac,

c) uregulować wynagrodzenie.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami budowlanymi w trakcie realizacji określonego zadania.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w uzgodnionym terminie z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,

b) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o ich stan techniczny przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych,

c) pokrycia kosztów poboru mediów niezbędnych do realizacji wszystkich robót,

d) wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, itp. oraz do ponoszenia całkowitej odpowiedzialności prawnej i majątkowej w przypadku szkód majątkowych i uszczerbków na zdrowiu i życiu osób zatrudnionych przez obie strony umowy. Ma to zastosowanie także do klientów korzystających z usług Zamawiającego,

e) prowadzenia wszelkich prac budowlanych (w tym pracy sprzętu i sposobu składowania materiałów rozbiórkowych i budowlanych) w sposób, który w żadnym przypadku nie będzie utrudniał Zamawiającemu realizacji czynności statutowych,

f) uzyskania zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem udzielonego przez Zamawiającego oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, deklaracji zgodności wyrobów z polską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów,

g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia podpisania przez Strony odbioru końcowego.

5. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu, będą stanowiły własność Wykonawcy. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U z 2023r. poz. 1597 z późn. zm.). Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest udokumentować sposób gospodarowania tymi odpadami.

6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej przez cały okres realizacji postanowień niniejszej Umowy polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 30.000,00 (słownie: trzydzieści tysięcy złotych zero groszy).

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 7**

W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy.

2. Okres gwarancji wynosi ................ miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego.

3. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

4. Gwarancja obejmuje:

a) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji - jeden przegląd w roku lub na wezwanie Zamawiającego,

b) odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach oraz w wadliwym wykonaniu prac, a także szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady,

c) koszty napraw i przeglądów gwarancyjnych ponosi Wykonawca.

5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia. Naprawy i prace wykonywane będą w ramach gwarancji po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym i nie mogą zakłócać prawidłowego i ciągłego funkcjonowania Zamawiającego.

6. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach określonych w ust. 5, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.

Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.

7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Strony ustalają, że okres rękojmi z tytułu wykonania przedmiotu umowy będzie odpowiadał okresowi obowiązywania gwarancji.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na zasadzie kar umownych zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) w razie niewykonania bądź nienależytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego,

b) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości stanowiącej 1% wynagrodzenia umownego,

c) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru bądź w okresie gwarancji czy rękojmi, w wysokości stanowiącej 1% wynagrodzenia umownego,

d) w razie odstąpienia od umowy bądź rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego,

e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia podwykonawcy.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości pełnej szkody.

4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa powyżej to wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy.

6. W przypadku stwierdzenia usterek w trakcie trwania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiający wzywa dwukrotnie Wykonawcę do ich usunięcia. W przypadku nie usunięcia usterek Zamawiający zwalnia zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia kosztów związanych z usuwaniem usterek. Jeżeli koszt usunięcia usterek przekroczy wartość zabezpieczenia, Zamawiający pokrywa całkowite koszty usunięcia usterek, a następnie przysługuje mu prawo dochodzenia różnicy pomiędzy wartością zwolnionego zabezpieczenia, a faktycznym kosztem usuwania usterek na drodze sadowej.

7. Wykonawca oświadcza, że w przypadku gdy nie usunie usterek pomimo dwukrotnego wezwania do ich usunięcia, zrzeka się prawa kwestionowania uzasadnionych kosztów usunięcia usterek poniesionych przez Zamawiającego.

8. Kary umowne będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej na rachunek bankowy wskazany na tej nocie.

**§ 11**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty brutto, co stanowi kwotę: .................................... zł słownie złotych: .......................................... zł najpóźniej w dniu podpisania umowy.

2. Zabezpieczenie przeznaczone jest na zaspokojenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.

3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wnieść na rachunek bankowy Zamawiającego 81 1240 2223 1111 0010 6416 7207.

4. Kwota w wysokości ....................... zł, stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego robót.

5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości ......................................... zł, stanowiącej 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

6. Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nieuzasadnione.

7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie wniesione w formie ..................................................................................

8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami przepada na rzecz Zamawiającego i zostanie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9. Jeżeli wniesione zabezpieczenie nie pokryje strat z tytułu nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami rzeczywiście poniesionymi, pomniejszonymi o wartość zabezpieczenia.

**§ 12**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące odbiory robót:

1) odbiór końcowy,

2) odbiór ostateczny po upływie rękojmi i gwarancji.

2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę odbioru końcowego będzie faktyczne zakończenie całości robót oraz zgłoszenie gotowości do odbioru skierowane na piśmie do Zamawiającego.

3. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

4. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbioru końcowego Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:

1) gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, deklaracje i certyfikaty zgodności na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia,

2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z przepisami prawa i obowiązującymi normami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,

3) dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów i urządzeń.

5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

6. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych badań i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów o których mowa w ust. 4.

7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady fizyczne lub prawne, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości bądź w części lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

10. Strony postanawiają że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancyjnym wynosić będzie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego o wadzie chyba, że w trakcie odbioru strony postanawiają inaczej.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4.

12. Z czynności ostatecznego odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usuniecie stwierdzonych w tej dacie wad.

13. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robot przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

14. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 13**

1.    Zamawiający określa możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku   
do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wskazanych w ust. 2 poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1)    konieczności wykonania robót zamiennych,

2) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa.

3.   W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ust. 2 termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Kodeks cywilny, Prawo budowlane.

2. Treść zapytania ofertowego zawierającego przedmiar robót stanowi integralną część umowy.

3.  Ewentualne spory, jakie mogą wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**................................................. .............................................**