Umowa nr

zawarta w dniu ………..2024 r.

pomiędzy

**Stacją Ratownictwa Medycznego w Chełmie - SP ZOZ, ul. Rejowiecka 128 22-100 Chełm**

**NIP 563-20-75-466 REGON 110603621,** wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000023184 prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, zwaną w treści umowy „**Zamawiającym”,** którego reprezentuje:

**Emilia Ignatowicz-Steć – Dyrektor**,

a

………………………………………………………………., z siedzibą …………………..,

ul. ………………………………….(NIP …………………….., REGON ………………….)

zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą.

W wyniku przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana drzwi i futryn (ościeżnic) w budynku Stacji Ratownictwa Medycznego w Chełmie - SP ZOZ znajdującego się we Włodawie ul. Piłsudskiego 55.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1. Demontaż starych drzwi wraz z futrynami.
2. Montaż drzwi wraz z ościeżnicami regulowanymi.
3. Obróbka drzwi 10 cm od ościeżnic, odmalowanie ścian na kolor biały.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 w terminie ……od dnia zawarcia umowy.

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego pełniącym nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Rafał Koc tel: 825655234 wew.15

2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do kontaktowania się

z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest p. ……………………

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie w zakresie bhp i uprawnienia odpowiadające rodzajowi prowadzonych prac.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nie przestrzegania przepisów bhp.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszczerbku na zdrowiu, uszkodzeń mienia wyrządzone działaniem lub zaniedbaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

§ 5

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy i uwzględnił je w swojej ofercie.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z opisem przedmiotu umowy, z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP i przeciwpożarowymi, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego oraz w terminie, określonym w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ……………netto (słownie: …………………………………………..), określone na podstawie kwoty zawartej w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, wysokość wynagrodzenia umownego wyniesie ……………………. Brutto (słownie: ……………………………………).

2. Uzgodniona cena obejmuje wykonanie całości przedmiotu umowy. Obejmuje ona wszelkie koszty związane z realizacją zadania.

§ 8

1. Ustala się, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury.

2. Faktura VAT zostanie wystawiona po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez uprawnionych przedstawicieli stron, zgodnie z § 9 umowy.

3. Ustala się termin zapłaty faktury na 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

1. Odbiór końcowy, którego przedmiot stanowi całkowite zakończenie prac objętych umową, dokonany będzie przez uprawnionych przedstawicieli obu stron, w ciągu 10 dni od pisemnego powiadomienia o zakończeniu robót przez Wykonawcę.

2. Z czynności związanych z odbiorem końcowym musi być sporządzony protokół odbioru.

§ 10

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad umożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokonuje odbioru i wyznacza termin do usunięcia tych wad,

b) o ile wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, żądając kary umownej za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, zgodnie z § 11, ust. 2. lit.b.

c) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jednocześnie umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru końcowego obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający odstąpi od umowy, żądając kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 2. lit. a).

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 z zastrzeżeniem treści § 14 umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

a) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.

b) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

3. Strona, która naruszyła postanowienia umowy obowiązana jest zapłacić karę umowną w terminie 14 dni od daty doręczenia żądania zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Stron prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na okres …… miesięcy gwarancji na przedmiot umowy liczonych od daty odbioru końcowego.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

a) wady fizyczne zmniejszające wartości użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

b) usunięcie tych wad ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonywane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 14

Wykonawca jest obowiązany niezwłocznie poinformować w formie pisemnej Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót i opóźnienie terminu ich zakończenia.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy Sąd.

§ 17

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1) Nr 1 – oferta Wykonawcy z dnia ………………… r.

§ 18

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA