

Umowa Nr AG.333.103.2025

zawarta dnia.....w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z póź. zm.)

pomiędzy:

Stacją Ratownictwa Medycznego w Chełmie - SP ZOZ, z siedzibą w Chełmie ul. Rejowiecka 128, 22-100 Chełm, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Lublin Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000023184 w dniu 27.06.2001r., NIP 563-20-75-466, REGON 110603621, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

.....
a

.....
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w....., (nr i nazwa wydziału) pod numerem KRS:; NIP:; REGON:, zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę serwisową urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach i podstacjach Zamawiającego: Chełm – 28 urządzeń, Krasnystaw – 7, Włodawa – 5, Dorohusk – 1, Siedliszcze – 1, Sawin – 1, Urszulin – 1, Żółkiewka – 1, łącznie 45 urządzeń. Lokalizację i opis urządzeń objętych umową opisano szczegółowo w Załączniku nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi serwisowej i konserwacji urządzeń w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z instrukcją eksploatacyjną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami dozorowymi.
3. Serwis obejmuje cykliczne przeglądy techniczne dwa razy w roku – przegląd wiosenny oraz jesienny, z zastrzeżeniem ust. 3, w tym:;
a) przegląd wiosenny: od dnia 15 marca do dnia 31 maja;
b) przegląd jesienny: od dnia 1 września do dnia 15 października;
4. W roku kalendarzowym, w którym zawarta zostanie niniejsza umowa tj. 2025 r., wykonany zostanie jeden przegląd jesienny (lit.b).
5. Całkowita ilość przeglądów każdego z urządzeń objętych umową w czasie trwania umowy: 7.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi serwisowej i konserwacji urządzeń w celu zapewnienia ich prawidłowego funkcjonowania, zgodnie z instrukcją eksploatacyjną oraz aktualnie obowiązującymi przepisami dozorowymi.
7. Każdy przegląd zakończony będzie protokołem serwisowym podpisanym przez przedstawicieli obu Stron, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 2 do umowy.
8. Strony uzgodnią szczegółowe terminy realizacji umowy w poszczególnych lokalizacjach z zachowaniem ust. 2. Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego powiadomienia i uzgodnienia z Zamawiającym o planowanym terminie przeglądu nie później niż 7 dni przed datą jego realizacją oraz otrzymania informacji o osobie upoważnionej przez Zamawiającego do odebrania prac i do podpisania protokołu serwisowego.
9. Strony uzgadniają, że wynagrodzenie ofertowe za przeglądy serwisowe obejmuje wszelkie koszty związane z czynnościami serwisowymi, w tym w szczególności dojazd do miejsca wykonania serwisu, wynagrodzenie za czas pracy, zużyte materiały zużywalne, wszelkie środki użyte do wykonania serwisu w tym m.in. środki dezynfekcyjne czy te diagnostykę czy sprawdzenie urządzenia.
10. Nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje:, Zamawiający wskazuje adres mailowy na który Wykonawca będzie zawiadamiał Zamawiającego o planowanych terminach wykonywania przeglądów w poszczególnych lokalizacjach, w trybie o którym mowa w ust. 8. Ponadto osoba ta jest uprawniona do wskazywania osoby uprawnionej do odbioru prac i podpisania protokołu serwisowego.

§ 2 Obowiązki stron

1. Wykonawca zapewnia, że wszelkie czynności serwisowe będą wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje wymagane uprawnienia (SEP, F-gazy), umiejętności i doświadczenie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania każdorazowo serwisu urządzenia zgodnie z zaleceniem producenta, uwzględnieniem przepisów prawa oraz profesjonalnego charakteru wykonywania tych czynności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie usługi objętej umową przez osoby posiadające kwalifikacje konieczne do wykonania usługi.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którymi zobowiązanie powierza, jak za własne działania i zaniechania.
4. Serwis obejmuje w szczególności:
 - a) czyszczenie i odgrzybianie jednostek wewnętrznych;
 - b) czyszczenie jednostek zewnętrznych;
 - c) dezynfekcję zgodną z zaleceniami sanepidu;
 - d) kontrolę szczelności układów chłodniczych;
 - e) uzupełnienie czynnika chłodniczego (jeżeli wymagane);
 - f) kontrolę układów elektrycznych i pomiar parametrów pracy;
 - g) kontrolę filtrów i ich wymianę (w przypadku materiałów dostarczonych przez Zamawiającego lub zaakceptowanych kosztów);
 - h) sprawdzenie drożności odpływu skroplin.
5. Wszelkie czynności serwisowe muszą być udokumentowane w protokole serwisowym.
6. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia pomieszczeń oraz urządzeń do przeglądu;
 - b) zapewnienia dostępu do energii elektrycznej;
 - c) uzgodnienia terminów oraz wyznaczenia osoby upoważnionej do odbioru prac i podpisania protokołów serwisowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw oraz usuwania awarii urządzenia, przy czym strony Umowy ustalają, iż usuwanie awarii oraz naprawy nie objęte przedmiotem Umowy tzn. nie mieszczące się w zakresie normalnej konserwacji urządzenia, będą zlecane na podstawie odrębnego zlecenia.
8. Wykonawca niezwłocznie po wykryciu awarii przedstawi Zamawiającemu stosowną pisemną ofertę na wykonanie naprawy w rozbiciu na części niezbędne do naprawy oraz robociznę. Wykonawca może przystąpić do naprawy wyłącznie po pisemnej akceptacji oferty i uzgodnienia zakresu naprawy, co zostanie potwierdzone stosownym zleceniem
9. Strony uzgadniają, że w sytuacji wykrycia awarii urządzenia podczas prac serwisowych która uniemożliwia wykonania serwisu Wykonawca odstępuje od dalszych czynności serwisowych do czasu naprawy urządzenia. Wynagrodzenie za wznowiony i kontynuowany serwis nie zostanie podwyższone o dodatkowe opłaty.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, których dowie się w trakcie realizacji usług, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

§ 3 Warunki umowy – czas trwania

1. Umowa zawarta zostaje na czas oznaczony – od do 31.12.2028.
2. Umowa wygasa automatycznie z upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Całkowite maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za pełną i prawidłową realizację umowy wynosi zł netto (słownie:), powiększone o należny podatek VAT, co daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone będzie na podstawie faktury oraz protokołu wykonania usługi zatwierdzonego przez Zamawiającego i zostanie uregulowana przelewem po zrealizowaniu czynności.
3. Strony uzgadniają, że rozliczenia z tytułu prawidłowego wykonania niniejszej umowy będą prowadzone w ten sposób, że Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania częściowych faktur za wykonane przeglądy, z zastosowaniem odpowiednich cen wynikających z oferty Wykonawcy (Załącznik nr 3). Każdorazowo podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez obie strony protokół serwisowy potwierdzający wykonanie czynności bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego .
4. Płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza przesłanie faktury faksem lub pocztą elektroniczną i niezwłoczne dostanie oryginału pocztą, a także przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
6. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący – art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

§ 5

Kary umowne

1. W przypadku opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust.1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest On zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust.1. niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy przez jedną ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, jest On zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto, określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli wartość szkody przewyższa kwoty kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy oprócz kar umownych odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości rzeczywistej szkody.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) gdy Wykonawca straci uprawnienia zawodowe niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) gdy nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy lub w inny sposób ustanie jej byt prawny,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, bądź zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - d) nie wywiązywania się bądź nie należytego wywiązywania się przez Wykonawcę z nałożonych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, po pisemnym ostrzeżeniu i wezwaniu do należytego wykonywania umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić najpóźniej w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim Przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowią:
Załącznik nr 1 – wykaz lokalizacji i urzędzeń;
Załącznik nr 2 – wzór protokołu serwisowego..
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: